

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - PROJEKTOWE
ul. Jagiellońska 88/321
03-215 Warszawa
tel. 601 218 031, 601 202 540

NAZWA Veolia Energia Warszawa S.A.
INWESTORA: ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa .

NAZWA Przebudowa i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej
ZAMIERZENIA do istniejącego budynku przy ul. B. Brechta 15
BUDOWLANEGO: w Warszawie

ADRES ul. B. Brechta w Warszawie
OBIEKTU: m. st. Warszawa, dzielnica Praga Północ 146508_8

IDENTYFIKATORY 146508_8.1204.50
DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

ELEMENT
PROJEKTU **TOM 1/2**
BUDOWLANEGO: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

KATEGORIA
OBIEKTU: **XXVI**

BRANŻA: sanitarna

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Kaja Juszcak
upr. nr WAM/0169/PBS/19

mgr inż. Kaja Juszcak
upr. nr WAM/0169/PBS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Maciej Joniewicz
upr. nr MAZ/0173/POOS/05

mgr inż. Maciej Joniewicz
upr. nr MAZ/0173/POOS/05
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Warszawa, 1 października 2025r.

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA		str. 3-5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego		str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania		str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działek		str. 3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu		str. 3
5. Informacje i dane o ograniczeniach lub zakazach		str. 3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		str. 4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki robót budowlanych		str. 4
8. Informacja o obszarze oddziaływania		str. 5
 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		 str. 6-7
1. Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 1	str. 6
2. Profil przyłącza ciepłowniczego	Rys. nr 2	str. 7
 3. DOKUMENTY		 str. 8-14
1. Oświadczenie projektanta art. 34 ust. 3d pkt 3 Pb	Zał. nr 1	str. 8
2. Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniem izby projektanta	Zał. nr 2	str. 9-11
3. Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniem izby sprawdzającego	Zał. nr 3	str. 12-14

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do istniejącego budynku przy ul. B. Brechta 15 w Warszawie. Projektowane przyłącze mieści się na dz. ew. nr 50 z obr. 4-12-04 w dzielnicy Praga Północ w Warszawie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie działka ew. nr 50 z obr. 4-12-04 stanowi istn. jezdnię wraz z poboczem (chodniki, trawniki) drogi dojazdowej do istn. bud. przy ul. B. Brechta 15.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: projektuje się przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDN40/110 o długości $L = 33,4$ m.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny: projektowane przyłącze nie zmieni istniejącego układu drogowego.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej: nie dotyczy.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Opracowanie obejmuje przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDN40/110 do istn. bud. przy ul. B. Brechta 15 w Warszawie. Długość projektowanego przyłącza wynosi $L=33,4$ m. Projektuje się wykonanie przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych. Rury układać na podsypce piaskowej min. 10 cm.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni: projektowane przyłącze koliduje z zielenią istniejącą tj. rabata znajduje się w częściowej kolizji z planowanymi pracami. Obszar w kolizji zakwalifikowano do wycinki i odtworzenia.

4. Zestawienie

- powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

przyłącze ciepł. 2xDN40/110 $L = 33,4$ m 7,3 m²

studzienka $\varnothing 0,8$ m (1 szt.) 0,5 m²

Razem: 7,8 m²

- powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników - nie dotyczy

- powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy

- powierzchnia innych części terenu - nie dotyczy.

5. Informacje i dane o ograniczeniach lub zakazach

- projektowane przyłącze zlokalizowane jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny „Osiedle Praga II”.

- przedmiotowa działka znajduje się poza terenem górniczym,
- informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego: Uciążliwości dla otoczenia tj. hałas urządzeń, pył powstający przy robotach ziemnych będą występowały tylko w trakcie budowy w godzinach 6 do 22, a ich charakter będzie tymczasowy i przemijający. Planowanej inwestycji nie można zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, które zostały wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na krajobraz oraz nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego. Projektowane przyłącze ułożone będzie powyżej maksymalnego poziomu wód gruntowych. Prace montażowe i ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na krajobraz oraz nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej: nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu/robót budowlanych

Przed rozpoczęciem realizacji należy zapoznać się z całością dokumentacji. Należy stosować się do uwag zawartych w: projekcie, protokole z narady koordynacyjnej, uzgodnieniach z gestorami sieci (w tym w uzgodnieniu projektu z Veolia) oraz dokumentacji związanej. Przyłącze realizowane będzie w prostych warunkach gruntowych powyżej maksymalnego poziomu wód gruntowych. Przedmiotowe przyłącze zostało zaprojektowane ze spadkiem 1,5‰, a średnie zagłębienie wynosi 0,86m. Przewiduje się, że projektowane przyłącze wykonane zostanie w wykopie wąsko przestrzennym, szalowanym wypraskami stalowymi lub szalunkiem systemowym. Zakłada się, że 80% wykopów wykonanych zostanie mechanicznie, natomiast 20% ręcznie (np. włączenie). Na całej długości budowanego przyłącza przewiduje się odwóz ziemi z wykopów na czasową zwałkę w miejsce wskazane przez inwestora. Przed montażem należy oczyścić dno wykopu z kamieni, korzeni itp. oraz wykonać przekopy kontrolne celem ustalenia faktycznych rzędnych włączenia. Ewentualne zmiany zostaną rozwiązane w trybie nadzoru autorskiego. Wykopy w rejonie uzbrojenia należy wykonywać ręcznie pod nadzorem eksploatatora tych urządzeń, które są odkrywane. Jeżeli na trasie pojawią się nienaniesione na mapę kable elektryczne, należy je zabezpieczyć rurami ochronnymi typu AROT (lub równoważne). Przyłącze ciepłownicze układać na podsypce z piasku o grubości min. 10 cm o granulacji zgodnej z *PN-EN 13941-2 Sieci ciepłownicze – Projektowanie i montaż systemu izolowanych termicznie zespołów rur pojedynczych i podwójnych do sieci wody gorącej układanych bezpośrednio w gruncie – Część 2 Montaż*. Piasek nie może zawierać szkodliwych ilości resztek roślinnych, próchnicy, gliny lub grudek mułu. Po zmontowaniu przyłącze zasypać piaskiem

zagęszczanym warstwami na wysokość min. 10 cm nad wierzchem osłony HDPE rury i zagęścić ręcznie do osiągnięcia stopnia zagęszczenia $I_s=0,97-0,98$ wg Proctora. Po wykonaniu ustabilizowanej zasypki piaskowej należy oznaczyć trasę przebiegu przyłącza taśmą ostrzegawczą – zalecany kolor „magenta”. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg *PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe – Roboty ziemne. Wymagania i badania*. Po ustabilizowaniu zasypki pozostałą część wykopu należy uzupełnić gruntem rodzimym oczyszczonym z kamieni, zagęszczonym do stopnia $I_s=0,97-0,98$ wg Proctora. Wynik zagęszczenia powinien być potwierdzony badaniami. Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” oraz „Eksploatacyjnymi wytycznymi projektowania oraz wykonania rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE”.

Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami ustawy o odpadach (Dz. U. 2010, nr 185, poz. 1243) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. 2002, nr 165, poz. 1359). Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” [Dz.U. z 2012r. poz. 463] należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej realizowane w prostych warunkach gruntowych.

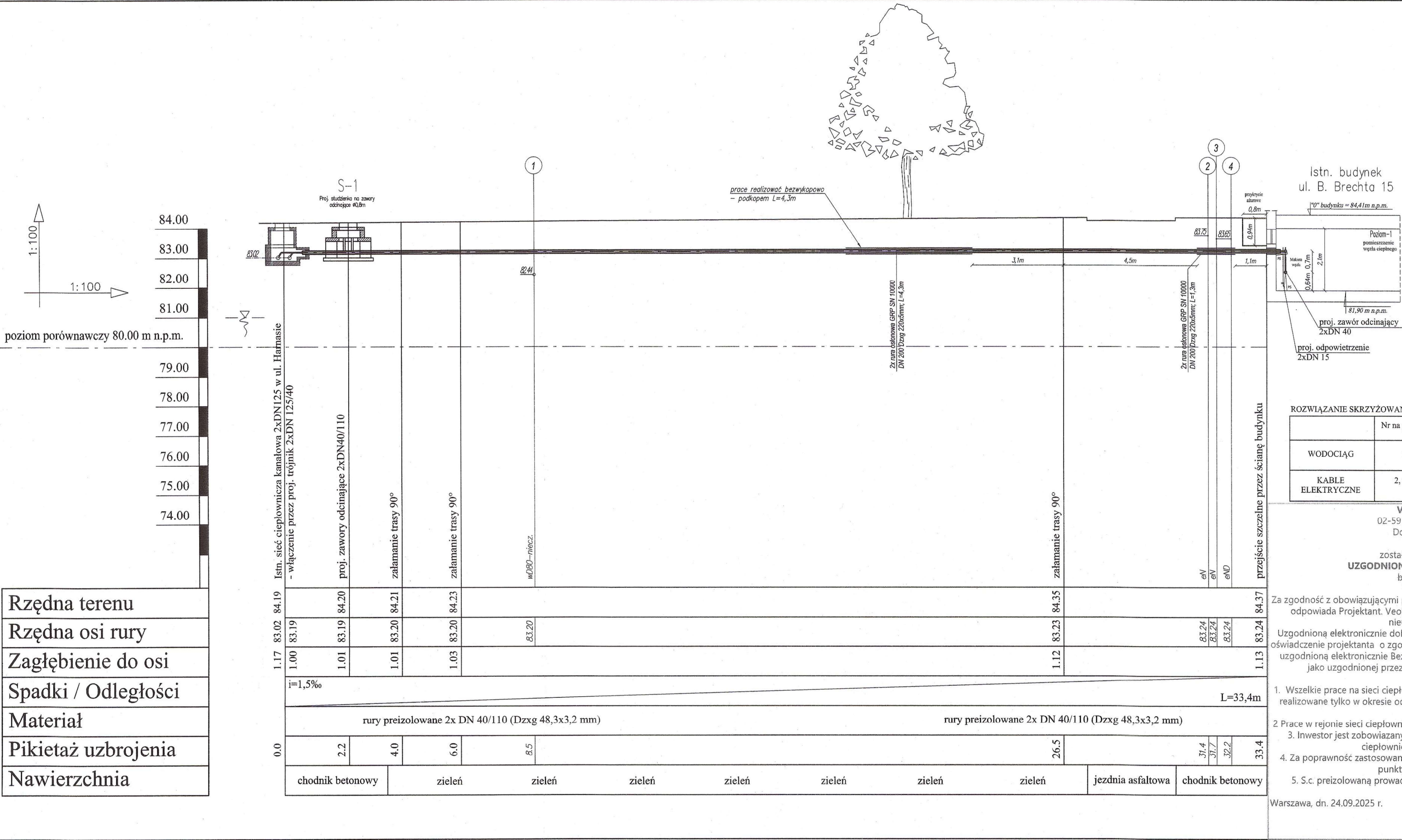
8. Informacja o obszarze oddziaływania

Informuje się, że obszar oddziaływania obiektu:

Przyłącze ciepłownicze do istniejącego budynku przy ul. B. Brechta 15 w Warszawie, dz. ew. nr 50 z obr. 4-12-04 mieści się w całości na działce na której zostało zaprojektowane – zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 3 pkt 20.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa Prawo budowlane (art. 3 pkt. 20),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 4 ust. 3),
- Plan Miejsowy Uchwała Nr LXI/1683/2013 z dn. 11.11.2013 r.
- Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§2. ust.6, §4. ust.2, §4. ust.3),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa o drogach publicznych (art. 35 ust. 4; art. 39 pkt. 3),
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych,
- Eksploatacyjne wytyczne projektowania oraz wykonania rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE.



- UWAGI:
- Prace rozpocząć od przekopów kontrolnych w miejscu połączenia z istniejącą siecią ciepłowniczą. W przypadku innego położenia niż na profilu należy wezwać projektanta celem dokonania korekty.
 - Roboty ziemne w miejscu uzbrojenia należy bezwzględnie wykonywać ręcznie pod nadzorem użytkownika tego uzbrojenia. W przypadku innego położenia niż na profilu należy wezwać projektanta celem dokonania korekty.
 - Maksymalna zmiana kierunku na połączeniu spawanym/mufie wynosi 2°.
 - Zlecić ścisły nadzór do wszystkich instytucji posiadających urządzenia podziemne i nadziemne w rejonie prowadzenia robót.
 - Ostatnie 10 ÷ 20 cm wykopów należy wykonać ręcznie lub koparką wyposażoną w gładką łyżkę tak, aby nie nastąpiło rozluźnienie gruntu występującego w dnie.
 - Pod projektowanym przyłączem ciepłowniczym należy zastosować podsypkę o grubości min. 10 cm.

ROZWIĄZANIE SKRZYŻOWAŃ Z UZBROJENIEM

	Nr na profilu	Zalecenia
WODOCIĄG	1	Istniejący, nie koliduje, nieczynny
KABLE ELEKTRYCZNE	2, 3, 4	Istniejące, nie kolidują, zachować ostrożność w czasie budowy

Veolia Energia Warszawa S.A.
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2
Dokumentacja projektowa numer
TT/MN/829/2025
została pod względem eksploatacyjnym
UZGODNIONA / ROZPATRZONA / ZAOPINIOWANA
bez uwag / z uwagami jak niżej
Ważność uzgodnienia 2 lata.

Za zgodność z obowiązującymi przepisami i prawidłowość rozwiązań niniejszej dokumentacji odpowiada Projektant. Veolia Energia Warszawa S.A. nie odpowiada za ewentualne nieuwzględnione wady i braki projektu.

Uzgodnioną elektronicznie dokumentację można powielać zającą do każdego projektu oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej - drukowanej z wersją elektroniczną uzgodnioną elektronicznie Bez ww. oświadczenia nie można wprowadzać dokumentacji - jako uzgodnionej przez Veolia Energia Warszawa S.A. do obrotu prawnego.

UWAGI:

- Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 30 września i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy
- Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.
- Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji
- Za poprawność zastosowanych rozwiązań systemów mocowania rurociągów (zawiesia, punkty stałe), odpowiada autor projektu.
- S.c. preizolowaną prowadzić przez ściany zewnętrzne przez otwory uzgodnione z konstruktorem

Warszawa, dn. 24.09.2025 r.

DocuSigned by:
Małgorzata Niezbecka
66E1206EA8BF469...

INWESTOR: Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa	
WYKONAWCA PROJEKTU: PUP SOMEX Sp. z o.o. ul. Zgrupowania AK "Żmija" 1/54, 01-875 Warszawa	
NAZWA OBIEKTU: Przebudowa i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do istniejącego budynku przy ul. B. Brechta 15 w Warszawie	
ADRES OBIEKTU: ul. B. Brechta w Warszawie [dz. ew. nr 50 z obr. 4-12-04]	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Kaja Juszcak upr.nr WAM/0169/PBS/19	Podpis
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Maciej Joniewicz upr.nr MAZ/0173/POOS/05	Podpis
BRANŻA: sanitarna	
STADIUM: Projekt budowlany	
TYTUŁ RYSUNKU: Profil przyłącza ciepłowniczego	
NR RYSUNKU: 2	
SKALA: 1:100	
DATA: 01.10.2025r.	

OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2025 poz. 418 tekst jednolity z późn. zm.) - oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu pt.:

Przebudowa i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do istniejącego budynku przy ul. B. Brechta 15 w Warszawie

Adres obiektu: ul. B. Brechta w Warszawie
[dz. ew. nr 50 z obr. 4-12-04]

Nazwa i adres Inwestora: Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Branża</u>	<u>Projektant</u>	<u>Sprawdzający</u>
sanitarna	mgr inż. Kaja Juszcza upr. nr WAM/0169/PBS/19	mgr inż. Maciej Joniewicz upr. nr MAZ/0173/POOS/05
	<i>mgr inż. Kaja Juszcza</i> upr. nr WAM/0169/PBS/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<i>mgr inż. Maciej Joniewicz</i> upr. nr MAZ/0173/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Warszawa, 1 października 2025r.



WAM.OKK.U.78.19.149.19

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b i art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani KAJA JUSZCZAK
magister inżynier inżynierii środowiska

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0169 /PBS/19

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Kaja Juszcza
upr. nr WAM/0169/PBS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pani Kaja Juszcak upoważniona jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- II. Na podstawie art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

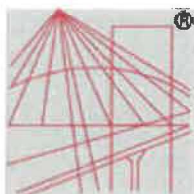
2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

1. Pani Kaja Juszcak
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
mgr inż. Kaja Juszcak
upr. nr WAM/0169/PBS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-CIE-MXH-LHI *

Pani Kaja Juszcak o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0059/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 11:27:31 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.). Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Łatoszek, 3/ Irena Churska stwierdza, że:

urodzony dnia

uzyskał

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3/ mgr inż. Irena Churska



mgr inż. Kaja Juszczyk

.....
podpis
upr. nr. WAM/0169/PBS/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

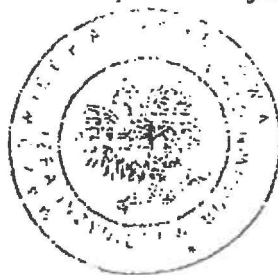
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w powyższej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy - Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).



Otrzymują.

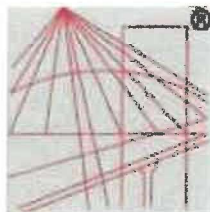
1. Pan Maciej Henryk Joniewicz

1

2. Główny inspektor nadzoru budowlanego

3 a/u

mgr inż. Krzysztof Gusiński
upr. nr WAM/0469/PBS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NWZ-FTK-R69 *

Pan MACIEJ HENRYK JONIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0720/05

adres zamieszkania ul

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia, na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

mgr inż. Rafał Juszczyk
upr. inż. WAM/0169/PBS/19
podpis do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych





SOMEX Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - PROJEKTOWE

ul. Jagiellońska 88/321

03-215 Warszawa

tel. 601 218 031, 601 202 540

NAZWA INWESTORA:	Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do istniejącego budynku przy ul. B. Brechta 15 w Warszawie
ADRES OBIEKTU:	ul. B. Brechta w Warszawie m. st. Warszawa, dzielnica Praga Północ 146508_8
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	146508_8.1204.50
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	TOM 2/2 ZAŁĄCZNIKI

Warszawa, 1 października 2025r.

Spis treści

1. UZGODNIENIA		str. 3-15
• Protokół z narady koordynacyjnej nr BG-BDZ-KPS.6630.1315.2025.PPR		
	Załącz. nr 1	str. 3-5
• Uzgodnienie trasy nr TT/DW/617/2025	Załącz. nr 2	str. 6
• Uzgodnienie WOŚ z dn. 10.09.2025r.	Załącz. nr 3	str. 7-8
• Opinia ZGN z dn. 25.07.2025r.	Załącz. nr 4	str. 9-10
• Pismo RCI z dn. 04.07.2025r.	Załącz. nr 5	str. 11
• Uzgodnienie WIR i innogy	Załącz. nr 6	str. 12-15
 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		 str. 16-18



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.1315.2025.PPR

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonych w dniu 02.07.2025 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: **przyłącze ciepłownicze**

Lokalizacja: **Warszawa, PRAGA PÓŁNOC, ul. B. Brechta 15**

Wnioskodawca: **PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO PROJEKTOWE SOMEX SP. Z O.O.
ul. Zgrupowania AK „Żmija” 1 lok. 54, 01-875 Warszawa**

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: **23.06.2025**

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	Projekt sieci uzbrojenia terenu usytuowany jest w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej. Informujemy, że prace ziemne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.). Organem właściwym do ustalenia sposobu ochrony istniejącego drzewostanu jest Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy.	Krystyna Lipska główny specjalista
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny	Bez uwag.	Konrad Małkowski
3	Dzielnica Praga Północ elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	Bez uwag.	Adrianna Jaroszkiewicz
5	NETIA S.A. elektroniczny	Bez uwag	Ireneusz Deja
6	ORANGE POLSKA S.A. elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
7	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	Bez uwag	Anna Wolszczak
8	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	W zakresie opracowania znajduje się infrastruktura techniczna Regionalnego Centrum Informatyki Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13, 00-909 Warszawa tel. 261-847-116 - w miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace ziemne prowadzić ręcznie - w przypadku konieczności przebudowy wystąpić do RCI Warszawa o wydanie warunków technicznych.	Damian Górnik
9	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną	Katarzyna Strąk

		<p>projektować w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o. e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl oraz na podstawie danych o sieci uzyskanych ze Stoen Operator: https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci e-mail: uslugi.dokumentacja@stoen.pl</p> <p>Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa, e-mail: operator@stoen.pl</p>	
10	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	<p>1. Veolia Energia Warszawa S.A uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/DW/617/2025 z dnia 16.06.2025 2 . Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą opiniowane na etapie uzgodnienia dokumentacji projektowej u gestora. Należy się liczyć z ewentualną korektą projektu.</p>	Aleksandra Denis
11	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	<p>Sposób zabezpieczenia kabli oświetleniowych na skrzyżowaniach oraz zbliżeniach z projektowaną siecią uzgodnić w Wydziale Oświetlenia Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.</p>	Tomasz Dzięcioł

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podpis przewodniczącego narady

Pieczętka i podpis projektanta

mgr.inż.Maciej Joniewicz
upr.nr.MAZ/0173/POOS/05

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Maciej Joniewicz 40
Data: 2025.06.18 17:00:13 CEST

50

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych. MIASTA STOŁECZNEGO

Wykonawca prac geodezyjnych. Usługi Geodezyjno Kartograficzne Danuta Bajgrowicz

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji. BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE_136199
PROTOKÓŁ WERYFIKACJI nr. P.1465.2025.5674 z dnia 20.05.2025

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac. Danuta Bajgrowicz
upr GUGiK nr 21298

[146508_8.1204] 4-12-04

Wzrost ciepły

Prezydent m.st. Warszawy
Dokumentacja projektowa nr BG-BDZ-KPS.6630.1315.2025.PPR
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu: 02-07-2025
Z up. Prezydenta m.st. Warszawy Krystyna Lipska
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Krystyna Lipska
Data: 2025.06.12 12:14:32 CEST

Usytuowanie stałego przewodu:

przyłącze sieci ciepłowniczej
wysokoparametrowej 2xDN 40/110
studnia Ø 0.8 pkt.....1-6

wkreślono do realizacji Warszawa, dnia...18.06.2025r.. Danuta Bajgrowicz
upr GUGiK nr 21298

+ elementy do likwidacji


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ul.BERTOLTA BRECHTA 15

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE		Poświadczam się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa		Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych		Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano	
jednostka ewidencyjna	identyfikator	146508_8		Mapę niniejszą opracował w firmie Usługi Geodezyjno-Kartograficzne geodeta uprawniony Danuta Bajgrowicz, uprawnienia zawod. nr 21298		Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak	
	nazwa	Praga Północ							
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146508_8.1204		<p>Poświadczam zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej przyjętej do ODGiK pod: nr P.1465.2025.5674 z dn.20.05.2024r.</p> <p>Wydruk zawiera warstwę projektową</p> <div><p>GEODETA UPRAWNIONY</p><p><i>Danuta Bajgrowicz</i></p><p>Danuta Bajgrowicz</p><p>podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę</p></div>					
	nazwa	4-12-04							
Skala mapy		1:500							
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000							
	wysokości	PL-FVRF2007-NH							
Data opracowania mapy		15.05.2025		USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE <i>Danuta Bajgrowicz</i> 03-406 Warszawa, ul.Kameralna 3/65 tel. 501-102- 959 Regon 017482230 NIP 524-143-10-69					

GEODETA UPRAWNIONY

Danuta Bajgrowicz

podpis geodety uprawnionego,
który opracował mapę

WYKONAWCA PROJEKTU: PUP SOMEX Sp. z o.o. ul. Zgrupowania Żmija 1/54, Warszawa	
NAZWA OBIEKTU: budowa przyłącza ciepłowniczego 2xDN40/125 do budynku przy ul. B. Brechta 15 w Warszawie	
ADRES OBIEKTU: ul. Brechta 15 w Warszawie	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Maciej Joniewicz upr.nr MAZ/0173/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Podpis 
BRANŻA: ciepłownictwo	
STADIUM: uzgodnienie trasy do ZUD	
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	
NR RYSUNKU:	1
SKALA:	1:500
DATA:	czerwiec 2025 r.

Obliczenia wg wzoru:

$$G = \frac{3,6 \cdot Q}{c_w \cdot \Delta T} \quad [t/h]$$




gdzie:
 $\Delta T = T_z - T_p$;
 $\Delta T = 64 \text{ K}$ dla $T_z=122^\circ\text{C}$ (do obliczeń przyjęto 124°C) i $T_p=60^\circ\text{C}$
 c_w - ciepło właściwe wody , $c_w = 4,20\text{kJ/kg K}$

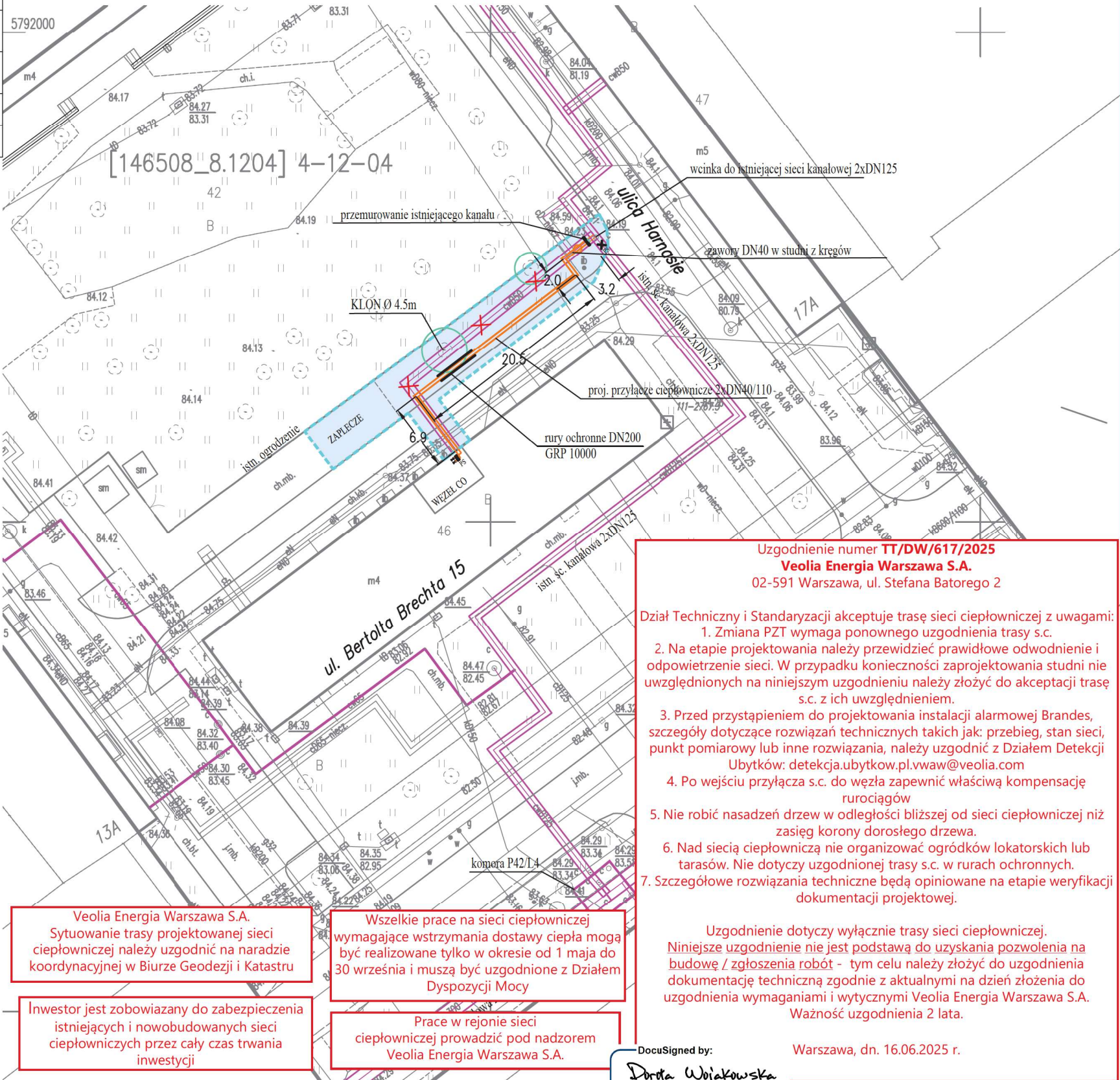
G- strumień ciepła przepływającego [t/h] = 2.64 t/h
Q- zapotrzebowanie na ciepło dla budynku [kW] = 197.3 kW (Qco=168,5kW, Qcwśr=28.8 kW
Lr- rzeczywista długość rurociągu [m] = 33.0 m
Ls- Zastępcza długość rurociągu uwzględniająca opory miejscowe [m] = 1.2 x Lr = 1.2 x 33 = 39.6 m
R(DN50) - jednostkowy spadek ciśnienia w rurociągu [daPa/m] = 4.05
R(DN40) - jednostkowy spadek ciśnienia w rurociągu [daPa/m] = 14.3
v(DN50)- prędkość przepływu czynnika [m/s] = 0.34
v(DN40)- prędkość przepływu czynnika [m/s] = 0.56
P(DN50) - spadek ciśnienia na rurociągu o długości $\sum L$ [Pa] = 1604 = 1.6 kPa
P(DN40) - spadek ciśnienia na rurociągu o długości $\sum L$ [Pa] = 5663 = 5.7 kPa

Spadek ciśnienia dla DN 50 dla zasilania i powrotu wynosi: $\Delta P = 2 \times 1604 = 3208 \text{ Pa} = 3.2 \text{ kPa}$
Spadek ciśnienia dla DN 40 dla zasilania i powrotu wynosi: $\Delta P = 2 \times 5663 = 11326 \text{ Pa} = 11.3 \text{ kPa}$
PROPONUJEMY ŚREDNICĘ PRZYŁĄCZA 2xDN40

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych , których rezultat zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych.	MIASTA STOŁECZNEGO
Wykonawca prac geodezyjnych.	Usługi Geodezyjno Kartograficzne Danuta Bajgrowicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji. BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE_136199	PROTOKÓŁ WERYFIKACJI nr. P.1465.2025.5674 z dnia 20.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	Danuta Bajgrowicz upr GUGiK nr 21298

LEGENDA:

-  projektowane przyłącze ciepłownicze
-  istniejąca sieć ciepłna
-  pas frontu robót



Uzgodnienie numer **TT/DW/617/2025**
Veolia Energia Warszawa S.A.
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2


- Dział Techniczny i Standaryzacji akceptuje trasę sieci ciepłowniczej z uwagami:
1. Zmiana PZT wymaga ponownego uzgodnienia trasy s.c.
 2. Na etapie projektowania należy przewidzieć prawidłowe odwodnienie i odpowietrzenie sieci. W przypadku konieczności zaprojektowania studni nie uwzględnionych na niniejszym uzgodnieniu należy złożyć do akceptacji trasę s.c. z ich uwzględnieniem.
 3. Przed przystąpieniem do projektowania instalacji alarmowej Brandes, szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych takich jak: przebieg, stan sieci, punkt pomiarowy lub inne rozwiązania, należy uzgodnić z Działem Detekcji Ubytków: detekcja.ubytkow.pl.vwaw@veolia.com
 4. Po wejściu przyłącza s.c. do węzła zapewnić właściwą kompensację rurociągów
 5. Nie robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa.
 6. Nad siecią ciepłowniczą nie organizować ogródków lokatorskich lub tarasów. Nie dotyczy uzgodnionej trasy s.c. w rurach ochronnych.
 7. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą opiniowane na etapie weryfikacji dokumentacji projektowej.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie trasy sieci ciepłowniczej.
Niniejsze uzgodnienie nie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót - tym celu należy złożyć do uzgodnienia dokumentację techniczną zgodnie z aktualnymi na dzień złożenia do uzgodnienia wymaganiami i wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.
Ważność uzgodnienia 2 lata.

DocuSigned by: Warszawa, dn. 16.06.2025 r.



55ACC8FDED93487...

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ul.BERTOLTA BRECHTA 15					Wykaz oznaczeń:		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE		Poświadcza się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa		Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych		Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
jednostka ewidencyjna	identyfikator	146508_8		Mapę niniejszą opracował w firmie Usługi Geodezyjno-Kartograficzne geodeta uprawniony Danuta Bajgrowicz, uprawnienia zawod. nr 21298		Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
	nazwa	Praga Północ					
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146508_8.1204		<div><div></div><div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Danuta Bajgrowicz 03-406 Warszawa, ul.Kameralna 3/65 tel. 501-102- 959 Regon 017482230 NIP 524-143-10-69</div></div>			
	nazwa	4-12-04					
Skala mapy		1:500					
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000					
	wysokości	PL-FVRF2007-NH					
Data opracowania mapy		15.05.2025					

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Danuta Bajgrowicz
03-406 Warszawa, ul.Kameralna 3/65
tel. 501-102-959
Regon 017482230 NIP 524-143-10-69



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ

ul. Księdza Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel. 22 443 79 57, 22 443 79 70, 22 443 79 73
pragapolnoc.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapn.um.warszawa.pl

Warszawa, 10 września 2025 r.

Znak sprawy: UD-VII-WOŚ.6220.47.2025.KMI

Veolia Energia Warszawa S.A.

W sprawie: uzgodnienia sposobu prowadzenia prac w obrębie zieleni przy ul. Brechta

W odpowiedzi na pismo z 11 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 12 sierpnia 2025 r.) dotyczące uzgodnienia sposobu prowadzenia prac w obrębie zieleni oraz uzgodnienia projektu gospodarki zielenią podczas przebudowy i budowy przyłącza sieci ciepłowniczej przy ul. Brechta 15 (dz. ew. nr 50 z obrębu 4-12-04), uzgadniam i zalecam prowadzenie prac w następujący sposób:

- przed przystąpieniem do prac należy wyznaczyć strefę bezwzględnej ochrony drzewa (SBO), zgodnie z projektem lub w terenie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego,
- SBO obejmuje obszar o promieniu min. 2 m, liczony od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa,
- w rejonie SBO zabrania się składowania materiałów budowlanych, parkowania pojazdów, lokowania zaplecza budowy,
- przed przystąpieniem do prac w obrębie drzewa, jego pień należy zabezpieczyć osłonami przypniowymi wykonanymi w formie odeskowania na całej powierzchni pnia, do wysokości nie mniejszej niż 150 cm. Dolna część desek powinna opierać się o podłoże (nie o nabiegi korzeniowe),
- w celu uniemożliwienia uszkodzenia systemów korzeniowych prace w obrębie bryły korzeniowej powinny być wykonywane wyłącznie sposobem ręcznym lub metodą bezwykopową (przecisk, przecisk sterowany i inne). W przypadku drzewa oznaczonego nr inwentaryzacyjnym 95, zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności oraz zabezpieczenie korzeni, zgodnie z przedstawioną dokumentacją,
- nie należy wykonywać wykopów w odległości mniejszej niż 2 m od pnia drzewa,
- nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
- przy głębokich wykopach zaleca się wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew,
- zabrania się składowania materiałów budowlanych oraz parkowania pojazdów na trawnikach,
- należy zabezpieczyć wierzchnią, urodzajną warstwę gleby, a po zakończeniu prac przywrócić teren do naturalnego układu warstw podłoża,
- po zakończeniu prac, teren należy uporządkować, usunąć odpady i pozostałości budowlane, duże kamienie itp.

Załącznikiem do zaleceń jest inwentaryzacja i gospodarka zielenią istniejącą, opracowana przez mgr inż. arch. kraj. Izabelę Główkę-Roman oraz mgr inż. arch. kraj. Annę Błażejczyk z 10 sierpnia 2025 r.

Podczas prac zaleca się stosowanie wytycznych dotyczących standardów ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy.

Prace ziemne w zasięgu adaptowanej zieleni mogą być prowadzone wyłącznie w obecności inspektora nadzoru terenów zieleni, a wprowadzenia oraz odbioru robót należy dokonać z administratorem i zarządcą terenów zieleni pod kątem ich przywrócenia do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

W przypadku stwierdzenia, w trakcie realizacji inwestycji, obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd ptaków, w myśl § 6, 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, zabrania się m.in. zabijania zwierząt, niszczenia jaj, gniazd ptaków oraz ich umyślnego płoszenia i niepokojenia. W przypadkach, o których mowa wyżej, należy wstrzymać prace do czasu uzyskania zezwolenia od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów, określonych w § 9 ww. rozporządzenia.

Wszelkie naruszenia zdrowotności zieleni miejskiej, na skutek niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych, podlegają karze administracyjnej w myśl art. 88 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

Ponadto informuję, że działka nr ew. 50 znajduje się w rejestrze zabytków, wobec czego wniosek wymaga uzgodnienia z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Niniejszy dokument nie stanowi podstawy do usunięcia drzew ani krzewów. W przypadku konieczności usunięcia zieleni, należy złożyć wniosek o usunięcie drzew i krzewów do właściwej jednostki, w tym przypadku do BSKZ.

Osoba do kontaktu: Katarzyna Mironiuk-Drzewiecka, kmironiuk@um.warszawa.pl, tel. 22 443 79 57.

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC
Katarzyna Gałewicz
Katarzyna Gałewicz



Zakład Gospodarowania Nieruchomościami

w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

ul. Jagiellońska 23, 03-719 Warszawa, tel. 22 205 41 00,

sekretariat@zgn-praga-pn.pl, pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn

Warszawa, 25 lipca 2025 r.

Znak sprawy: WP. 2025.00011787.R.003028/BT

SOMEX

Przedsiębiorstwo Usługowo-Projektowe

ul. Zgrupowania Żmija 1/54

01-875 Warszawa

Dotyczy: udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji - ul. Brechta 15 w Warszawie.

Szanowne Państwo,

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy pozytywnie opiniuje przebieg trasy inwestycji liniowej polegającej na budowie przyłącza sieci ciepłowniczej na działce ew. nr 50 z obr. 4-12-04, na nieruchomości położonej przy ul. Brechta 15 w Warszawie.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie ZGN o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia. Na czas prowadzenia robót Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu oraz projekt organizacji robót uwzględniający możliwość przejścia dla pieszych.

Po zakończeniu robót ziemnych teren, na którym były prowadzone, musi zostać przywrócony do wyglądu i stanu, w jakim był przed rozpoczęciem prac i zgłoszony do odbioru do Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 5 przy ul. W. Burdzińskiego 7 w Warszawie.

z powrotem

w/z DYREKTORA
7
Jarosław Gałkowski
Zastępca Dyrektora
d/s Technicznych

Do wiadomości:

1. AOM 5 ul. Burdzińskiego 7 Warszawa

WYKONAWCA PROJEKTU:
PUP SOMEX Sp. z o.o.
ul. Zgrupowania Żmija 1/54, Warszawa

NAZWA OBIEKTU:
budowa przyłącza ciepłowniczego
2xDN40/125 do budynku
przy ul. B. Brechta 15 w Warszawie

ADRES OBIEKTU:
ul. Brechta 15 w Warszawie

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Maciej Joniewicz
upr.nr MAZ/0173/POOS/05
do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych

BRANŻA:
ciepłownictwo

STADIUM:
uzgodnienie trasy do ZUD

TYTUŁ RYSUNKU:
Projekt zagospodarowania terenu

NR RYSUNKU:
1

SKALA:
1:500

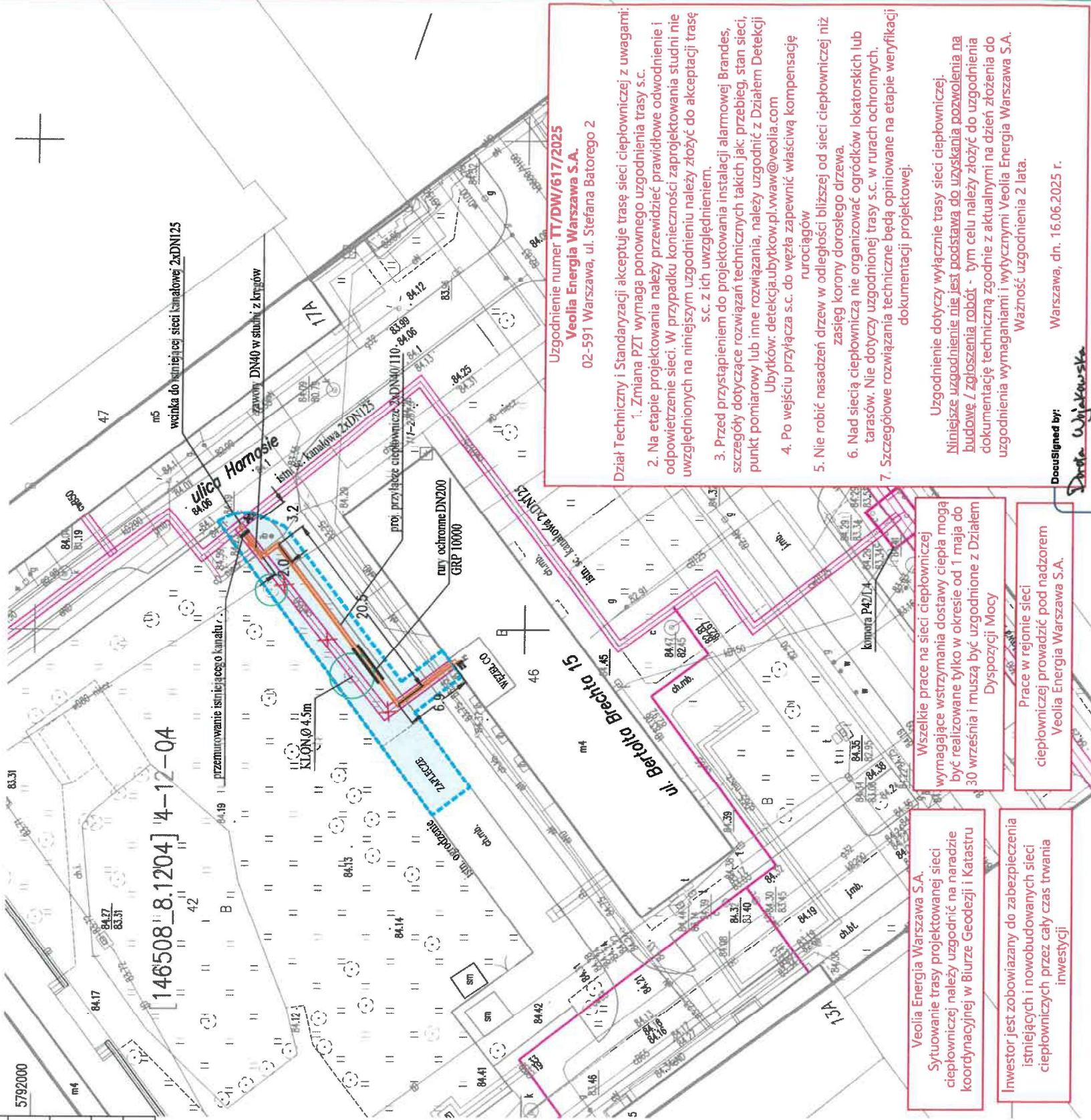
DATA:
czerwiec 2025 r.

Obliczenia wg wzoru:

$G = \frac{3,6 \cdot Q}{c_w \cdot \Delta T} \quad [t/h]$
gdzie:
 $\Delta T = T_z - T_p$
 $\Delta T = 64 K$ dla $T_z=122^{\circ}C$ (do obliczeń przyjęto $124^{\circ}C$) i $T_p=60^{\circ}C$
 c_w - ciepło właściwe wody, $c_w = 4,20 kJ/kg K$

G- strumień ciepła przepływającego [t/h] = 2,64 t/h
Q- zapotrzebowanie na ciepło dla budynku [kW] = 197,3 kW (Qco=168,5kW, Qcwf=28,8 kW
Lrz- rzeczywista długość rurociągu [m] = 33,0 m
R(DN50) - jednostkowy spadek ciśnienia w rurociągu [daPa/m] = 4,05
R(DN40) - jednostkowy spadek ciśnienia w rurociągu [daPa/m] = 14,3
v(DN50)- prędkość przepływu czynnika [m/s] = 0,34
v(DN40)- prędkość przepływu czynnika [m/s] = 0,56
P(DN50) - spadek ciśnienia na rurociągu o długości ΣL [Pa] = 1604 = 1,6 kPa
P(DN40) - spadek ciśnienia na rurociągu o długości ΣL [Pa] = 5663 = 5,7 kPa

Spadek ciśnienia dla DN 50 dla zasilania i powrotu wynosi: $\Delta P = 2 \times 1604 = 3208 Pa = 3,2 kPa$
Spadek ciśnienia dla DN 40 dla zasilania i powrotu wynosi: $\Delta P = 2 \times 5663 = 11326 Pa = 11,3 kPa$
PROPONUJEMY ŚREDNICĘ PRZYŁĄCZA 2xDN40



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ul.BERTOLTA BRECHTA 15				Wykaz oznaczeń:	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa		Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
		146508_8		nie badano	
jednostka ewidencyjna		identyfikator		Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
		nazwa			
Obręb ewidencyjny		146508_8.1204			
		4-12-04			
Skala mapy		1:500			
Nazwa układu współrzędnych		PUWG 2000			
		PL-FVRF2007-NH			
Data opracowania mapy		15.05.2025			

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Danuta Bajgrowicz
03-406 Warszawa, ul.Kameralna 3/65
tel. 501-102-959
Regon 017482230 NIP 524-143-10-69

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI
w Dzielnicy Praga Północ
m.st. Warszawy
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 23
Kancelaria do pism
WP.2025.000/1787.R.003028/B
z dnia 25 lipca 2025 r.

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KOTÓRYCH REZULTAT ZAWIERA POZYTYWNE
ZWERYFIKOWANY OPERAT TECHNICZNY. JEDNOCZEŚNIE INFORMUJĘ ŻE JESTEM ŚWIADOMY
ODPOWIEDZIALNOŚCI KARMIEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA PRAC GEODEZYJNYCH
BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE

ORGAN SŁUŻBY GEODEZYJNEJ, KTÓRY OTRZYMAŁ
ZGŁOSZENIE PRAC GEODEZYJNYCH.

MIASTA STOLECZNEGO

WYKONAWCA PRAC GEODEZYJNYCH.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Danuta Bajgrowicz

NR ORAZ DATA SPORZĄDZENIA DOKUMENTU
ZAWIERAJĄCEGO WYNIK POZYTYWNEJ WERYFIKACJI.
BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE_136199
z dnia 20.05.2025

PROTOKÓŁ WERYFIKACJI

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ NR UPRAWNIENI ZAWODOWYCH
KIEROWNIKA PRAC.

Danuta Bajgrowicz
upr GUGiK nr 21298

Uzgodnienie numer TT/DW/617/2025
Veolia Energia Warszawa S.A.
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2

Dział Techniczny i Standaryzacji akceptuje trasę sieci ciepłowniczej z uwagami:

- Zmiana PZT wymaga ponownego uzgodnienia trasy s.c.
- Na etapie projektowania należy przewidzieć prawidłowe odwodnienie i odpowietrzenie sieci. W przypadku konieczności zaprojektowania studni nie uwzględnionych na niniejszym uzgodnieniu należy złożyć do akceptacji trasę s.c. z ich uwzględnieniem.
- Przed przystąpieniem do projektowania instalacji alarmowej Brandes, szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych takich jak: przebieg, stan sieci, punkt pomiarowy lub inne rozwiązania, należy uzgodnić z Działem Detekcji Ubytków: detekcja.ubytkow.pl.waw@veolia.com
- Po wejściu przyłącza s.c. do węzła zapewnić właściwą kompensację rurociągów
- Nie robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa.
- Nad siecią ciepłowniczą nie organizować ogródków lokatorskich lub tarasów. Nie dotyczy uzgodnionej trasy s.c. w rurach ochronnych.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne będą opiniowane na etapie weryfikacji dokumentacji projektowej.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie trasy sieci ciepłowniczej.
Niniejsze uzgodnienie nie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót - tym celu należy złożyć do uzgodnienia dokumentację techniczną zgodnie z aktualnymi na dzień złożenia do uzgodnienia wymaganiami i wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.
Ważność uzgodnienia 2 lata.

Warszawa, dn. 16.06.2025 r.

DocuSigned by:
Danuta Bajgrowicz
55ACC8FDE083487...

Regionalne Centrum Informatyki Warszawa
Komendant
płk Robert Stańczyk

T-212 (B5)
Warszawa, 04 lipca 2025 r.

Sławomir Jankowski
SOMEX Sp. z o.o.
ul. Zgrupowania AK „Żmija” 1 lok. 54
01-875 Warszawa

dotyczy: przyłącza sieci ciepłowniczej do bud. przy ul. B. Brechta 15.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo z dnia 03.07.2025 r. dotyczące projektu przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. B. Brechta 15, zgodnie z protokołem narady koordynacyjnej nr BG-BDZ-KPS.6630.1315.2025.PPR informuję, że infrastruktura telekomunikacyjna Regionalnego Centrum Informatyki Warszawa nie koliduje z przedmiotową inwestycją.

Z wyrazami szacunku

KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI
WARSZAWA

płk mgr inż. Robert STAŃCZYK

Damian Górnik
tel.: 261 848 684



Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Księdza Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel. 22 443 79 02
pragapn.nocsekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapn.um.warszawa.pl

Znak sprawy: UD-VII.WIR.7230.269.2025.KCM

Warszawa, dnia 24.09.2025 r.

SOMEX Sp. z o.o.
ul. Zgrupowania AK Żmija 1/54
01-875 Warszawa

Dotyczy: *uzgodnienia projektu technicznego zabezpieczenia kabla oświetleniowego na skrzyżowaniu z budowanym przyłączem sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. B. Brechta 15 w Warszawie na terenie Dzielnicy Praga-Północ – działka nr 50 z obrębu 4-12-04 (przy ulicy Harnasie).*

W nawiązaniu wniosku z dnia 17.09.2025r. informuję, że opiniuję pozytywnie koncepcję projektu technicznego zabezpieczenia kabla oświetleniowego na skrzyżowaniu z budowanym przyłączem sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. B. Brechta 15.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia:

1. Prace ziemne należy w miejscu skrzyżowania prowadzić ręcznie, nie wyklucza się także istnienia innych niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych- dlatego należy zachować szczególną ostrożność.
2. Zabezpieczenie kabli oświetleniowych należy wykonać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie podczas prowadzenia robót ziemnych oraz prac związanych z inwestycją.
3. Należy zastosować odpowiednie rury ochronne a w miejscach skrzyżowania z inną infrastrukturą techniczną – oznakowanie zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.
4. Wszystkie prace zabezpieczające należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną, niniejszymi wytycznymi oraz przepisami BHP.
5. Należy w trakcie prac wykonać dokumentację fotograficzną zabezpieczenia kabli oświetleniowych, po zakończonych pracach dostarczyć do Urzędu Dzielnicy Praga-Północ. Odbiór zabezpieczenia kabli będzie dokonany przez przedstawiciela Dzielnicy Praga-Północ i/lub przedstawiciela zarządcy sieci oświetleniowej.
6. Nie dopuszcza się pozostawienia niezabezpieczonych i nieoznakowanych przekopów oraz dopuszczenie po nich ruchu pojazdów lub pieszych, gdy nie jest na nich odtworzona nawierzchnia według uzgodnionych technologii.
7. Koszty związane z zabezpieczeniem kabli ponosi Wykonawca/Inwestor.
8. Odnosnie warunków odtworzenia nawierzchni chodnika należy uzyskać warunki techniczne od Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga -Północ m. st. Warszawy.

Osoba do kontaktu: Krzysztof Cmiel, kcmiel@um.warszawa.pl, telefon: 22 44 38 021, adres do korespondencji: ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.

W załączeniu dokumentacja techniczna :

1. Mapa z narady koordynacyjnej.
2. Inwentaryzacja i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do istn. budynku przy ul. B. Brechta 15
3. Podwieszenie kabla energetycznego

WIR a/a

**STOEN
OPERATOR**

Stoen Operator Sp. z o.o.
Inwestycje Sieciowe SN i nN

Nr zlecenia/uzgodnienia: NI-ZU/ZAB/ 301 /2025
Sieć elektroenergetyczna Stoen Operator Sp. z o.o. nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń w miejscu skrzyżowań z projektowanym:

50: geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest
zweryfikowany projekt techniczny. Jest to zadanie informacyjne
opracowania technicznego z uwzględnieniem danych
identyfikacji zgłoszenia prac geodezyjnych.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał
zgłoszenie prac geodezyjnych.
Wynikowa praca geodezyjna.
Nr ewid. zgłoszenia dokumentu
zawierającego o wynik pozytywny weryfikacji
BG-WOZ-OZ.6040.3900.2025.PGE.136199
imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych
dotyczących prac.

BG-WOZ-O

MIASTO

Usługi Geod.

PROTOK

nr. P.146

z dnia 20

Danu

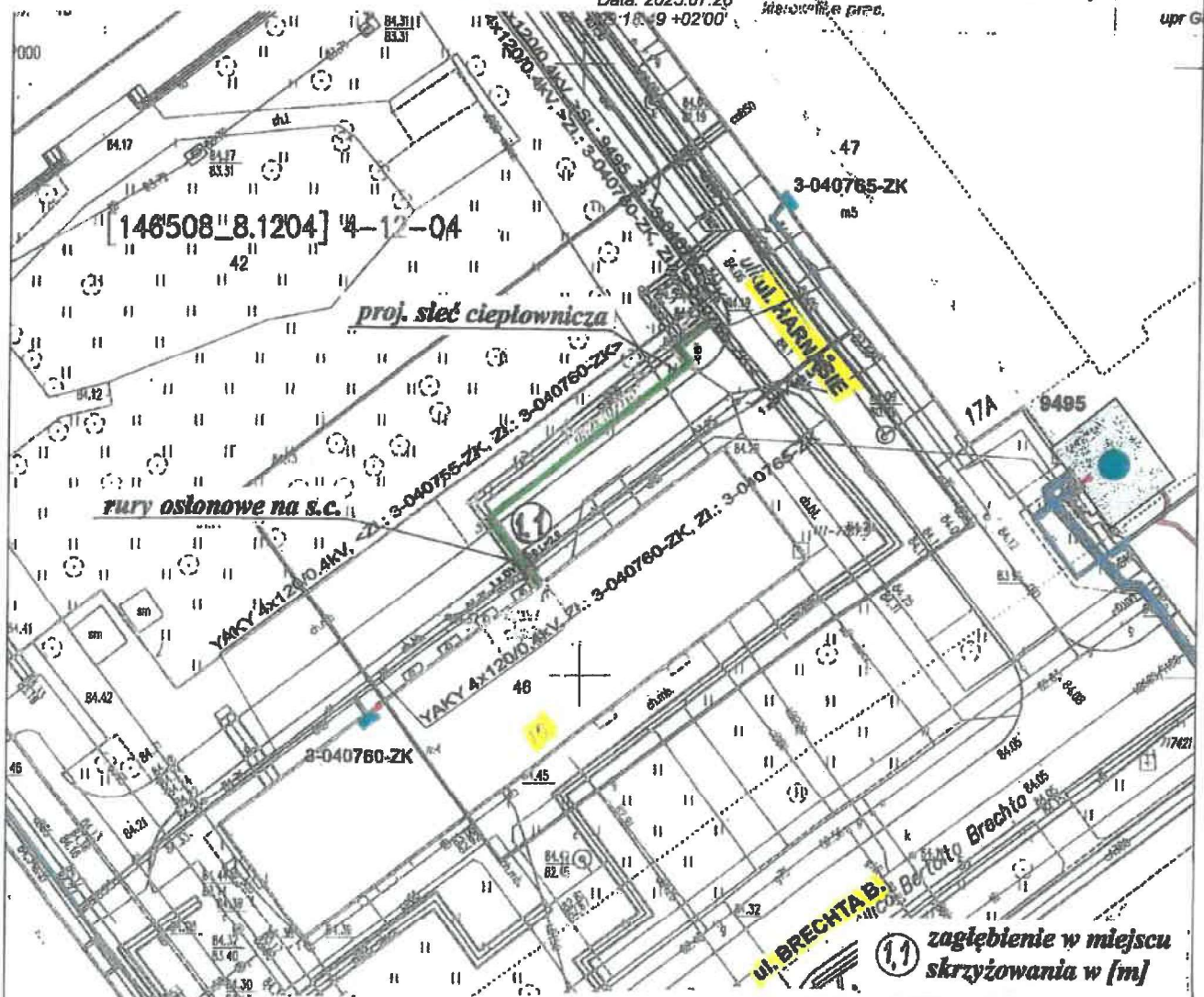
upr. G

Ciepłociągłem

Warszawa, dnia: 28.07.2025r.

ASYSTENT PROJEKTANTA
Sienkiewicz
Natalia Sienkiewicz

Cyfrowo
podpisane przez
Natalia Sienkiewicz
Data: 2025.07.28
18:49 +02'00'



Przedsiębiorstwo Usługowo Projektowe „SOMEX” Sp. z o.o.

Nazwa opracowania: Przebudowa i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do istn.
Adres: budynku przy ul. B. Brechta 15

Nazwa rysunku: Zabezpieczenie kabli energetycznych Stoen

Opracował: techn. Sławomir Jankowski
Sprawdził: mgr inż. Marek Kolakowski

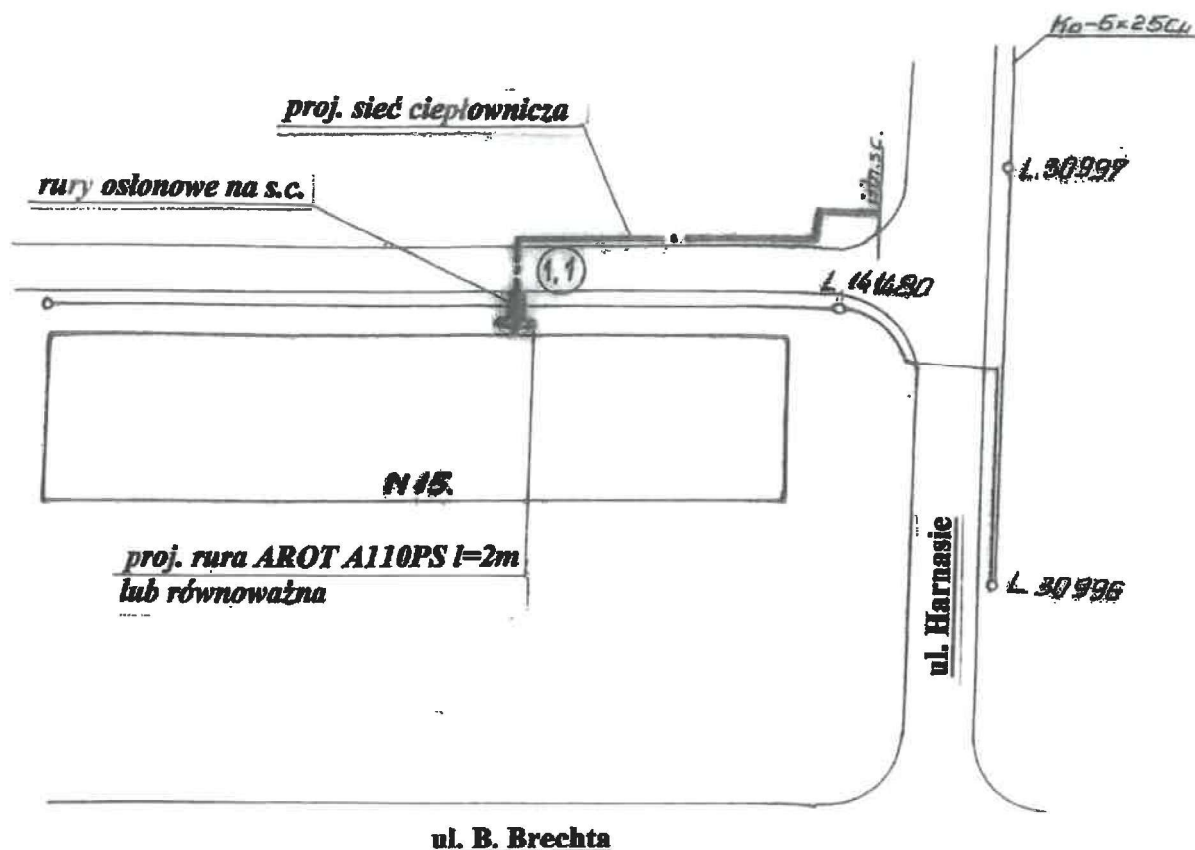
imie i nazwisko
UPR.
St-115/89
St-1051/88

Podpis

Warszawa, lipiec – 2025r

Skala
1:500

rys.nr
2



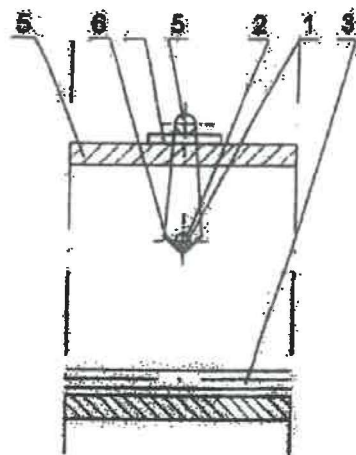
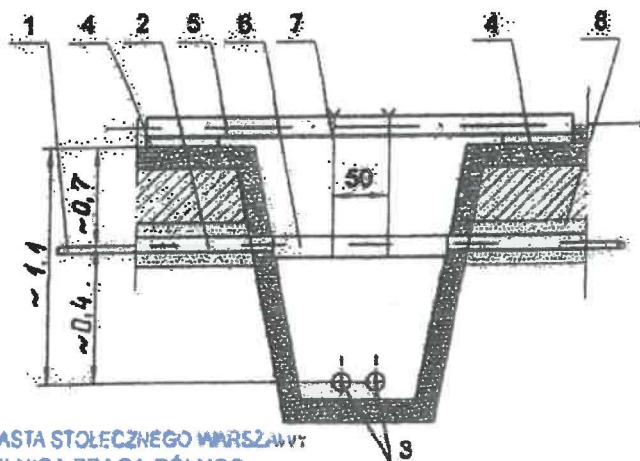
URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
DZIELNICA PRAGA-PÓŁNOC
PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU OPINIUJĘ
POZYTYWNE / NEGATYWNE
bez uwag / z uwagami zawartymi w piśmie nr
UD-VII-WIR.7220.263.20.3.5

GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE INFRASTRUKTURY
DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC
Krzysztof Cmiel

ZAST. PCA BUDOWNICTWA
DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC M.ST. WARSZAWY
Sylwester Klimiuk

1.1 zagłębienie w miejscu
skrzyżowania w [m]

Przedsiębiorstwo Usługowo Projektowe „SOMEX” Sp. z o.o.			
Nazwa opracowania:		Przebudowa i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do istn.	
Adres:		budynku przy ul. B. Brechta 15	
Nazwa rysunku:		Inwentaryzacja i zabezpieczenie kabli oświetleniowych Z.D.M.	
	imię i nazwisko	upr.	Podpis
Opracował:	techn. Sławomir Jankowski	St-115/89	
Sprawdził:	mgr inż. Marek Kołakowski	St-1051/88	
Warszawa, lipiec – 2025r			Skala 1:500
			rys.nr 3



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
DZIELNICA PRAGA-PÓŁNOC
PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU OPINIUJĘ
POZYTYWNE / NEGATYWNE
bez uwag / z uwagami zawartymi w piśmie nr
UD-VII-WIR.7230.26.9.20.2.5

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ	JEDN.	UWAGI
8	Podsyпка z piasku (istn.)			
7	Druk stalowy 6r. 5mm	3	kg	
6	Konnyko z desek dl. 1m	1		
5	Belka drewniana 6rod. 140 mm. dl. 3m	1	szt.	
4	Płyta chodnikowa 50x50x7	2	szt.	
3	Sieć ciepłownicza			wg. proj. technol.
2	Rura ochronna pro.			
1	Kabel energetyczny istn.			
Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ	JEDN.	UWAGI

GLÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE INFRASTRUKTURY
DLA DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC

Krzysztof Cmiel

Agnieszka

DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC M.ST. WARSZAWY

Sylwester Klimiuk

Przedsiębiorstwo Usługowo Projektowe „SOMEX” Sp. z o.o.

Nazwa opracowania: Przebudowa i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do istn.
Adres: budynku przy ul. B. Brechta 15

Nazwa rysunku: Podwieszenie kabla energetycznego

Opracował:	imie i nazwisko	mgr.	Podpis
techn. Sławomir Jankowski		St-115/89	
Sprawdził:	mgr inż. Marek Kołakowski	St-1051/88	

Warszawa, lipiec – 2025r

Skala
rys.nr
4



SOMEX Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - PROJEKTOWE

ul. Jagiellońska 88/321

03-215 Warszawa

tel. 601 218 031, 601 202 540

NAZWA Veolia Energia Warszawa S.A.
INWESTORA: ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa

NAZWA Przebudowa i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej
OBIEKTU: do istniejącego budynku przy ul. B. Brechta 15
w Warszawie

ADRES ul. B. Brechta w Warszawie
OBIEKTU: m. st. Warszawa, dzielnica Praga Północ 146508_8

IDENTYFIKATORY 146508_8.1204.50
DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY**

OPRACOWANIE: **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OPRACOWAŁ: mgr inż. Kaja Juszczak
upr. nr WAM/0169/PBS/19

mgr inż. Kaja Juszczak
upr. nr WAM/0169/PBS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Warszawa, 1 października 2025r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy zamierzeniu budowlanym polegającym na przebudowie i budowie przyłącza sieci ciepłowniczej do istniejącego budynku przy ul. B. Brechta 15 w Warszawie. Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw nr 120, poz.1126).

2. Zakres robót oraz kolejność ich wykonania

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o długości $L=33,4\text{m}$, szerokości $0,8\text{ m}$ i głębokości do $1,1\text{ m}$ oraz ułożeniu w nim przyłącza ciepłowniczego $2 \times \text{DN}40/110$. Kolejność wykonywania robót opisana jest szczegółowo w projekcie technicznym. W skrócie realizacja budowy przyłącza ciepłowniczego składa się z następujących charakterystycznych prac:

- tyczenie trasy na podstawie uzgodnienia narady koordynacyjnej,
- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi,
- zabezpieczenie innych urządzeń krzyżujących się z przyłączem,
- wykonanie wykopu liniowego i obiektowego,
- ułożenie przyłącza w wykopie,
- montaż studzienki,
- wykonanie prób,
- zasypanie wykopów,
- włączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej,
- renowacja terenu.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Istniejącymi obiektami podlegającymi adaptacji są:

- Istn. sieć ciepłownicza $2 \times \text{DN}125$ w ul. Harnasie - włączenie,

Istniejącymi obiektami podlegającymi rozbiórce są:

- -

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe i obiektowe,
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynieryjnym,
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przyłącza przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wpadnięcia osób postronnych do wykopu,
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie,
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt,
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Obowiązkiem kierownictwa budowy oraz nadzoru jest zapewnienie przeszkolenia każdego pracownika zatrudnionego na budowie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia powinny być prowadzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wiedzę oraz umiejętność przekazywania wiedzy uczestnikom szkolenia. Pracownicy szkoleni mają obowiązek poświadczyc własnym podpisem nabycie wiedzy która została im przekazana w trakcie szkolenia. Kierownictwo budowy i nadzoru jest zobowiązane do przekazania osobie prowadzącej szkolenia wskazówek co do programu szkolenia, w którym powinny być w sposób szczególny eksponowane zagrożenia związane z robotami kategorii wymienionych w punkcie 5. Kierownik budowy i kierownicy niższych szczebli mają obowiązek sprawdzenia, czy pracownik przystępujący do pracy został przeszkolony. Ponadto kierownicy robót kategorii wymienionych w punkcie 4 powinni dodatkowo zwrócić uwagę pracownikom podejmującym pracę na szczególne rodzaje zagrożeń wiążące się z daną kategorią. Dodatkowo, kierownicy powinni pouczyć pracowników o obowiązku zwracania uwagi na przypadki nie stosowania się innych pracowników do obowiązujących zasad bezpieczeństwa, a w razie rażących przypadków - zgłaszania takich zdarzeń kierownikom. Kierownik budowy i nadzór jest zobowiązany do okresowego sprawdzania przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i sporządzania raportu z tej czynności. Niezależnie od ukończonych szkoleń zatrudnieni przy budowie, szczególnie operatorzy maszyn budowlanych winni zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wykopów. Może się bowiem zdarzyć, że występują niezaznaczone na mapie geodezyjnej, pomimo jej aktualizacji urządzenia. Należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu i montażu elementów betonowych, mając na uwadze ich ciężar.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy, nadzór i pracodawca mogą wykorzystywać dla zapewnienia bezpieczeństwa robót następujące środki techniczne i sposoby organizacji robót;

- wygradzenia i oznaczenia stref, gdzie prowadzone są roboty szczególnie niebezpieczne,
- informowanie i powiadamianie o miejscu, czasie i sposobach prowadzenia robót niebezpiecznych oraz sposobach zachowania zapewniających bezpieczeństwo,
- harmonizacji i takiego organizowania prowadzenia robót niebezpiecznych, by zagrożenia dotyczyły możliwie jak najmniejszej liczby pracowników i miały miejsce w porze gdy potencjalne zagrożenia tak pracujących na budowie jak i ewentualnych osób postronnych są minimalne,
- zapewnienie pracownikom pracującym w strefach zagrożenia niezbędnych indywidualnych środków ochrony,
- zapewnienie niezbędnych sprawdzeń sprawności i stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń technicznych pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa,
- zapewnienia właściwego zabezpieczenia miejsc i stref niebezpiecznych podczas przerw w pracy (np. głębokie wykopy, urządzenia elektryczne pod napięciem, zabezpieczenie maszyn i sprzętu przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione, etc.),
- zorganizowanie miejsca gdzie można udzielać pierwszej pomocy osobom poszkodowanym w wypadkach, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, itp.)
- zorganizowanie służby odpowiadającej za bezpieczeństwo i ochronę mienia na budowie.